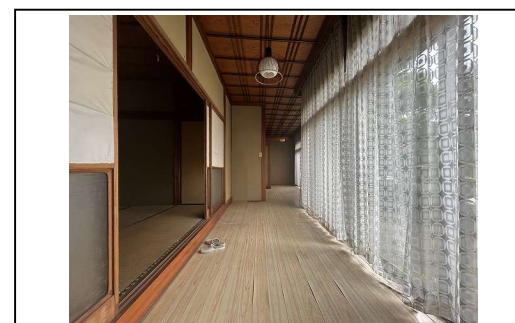


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建	現況	空き家	物件状態	公開中				
価格	780万円	別途負担金	—	坪単価	—				
所在地	かほく市宇気ツ48番1他			小学校	宇ノ気小				
				中学校	宇ノ気中				
建物名		都市計画	非線引き区域						
所在地備考		用途地域	第一種住居地域						
最寄の交通機関	バス停	宇気緑台	最寄施設	ドラッグストアコスモス七塚店					
	下車徒歩	1分		より	徒歩10分				
土地	面積	公簿 1370.09 m <sup>2</sup>	414.45 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	約5m	約12m	公道	舗装	m <sup>2</sup>	
		道路2		m	m	公道	舗装	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	149.41 m <sup>2</sup>	バルコニー		駐車台数	台			
	建築年月	1960年5月	建築確認番号		電気	有	ガス	プロパン	
	構造	木造瓦葺			飲水	上水	排水	下水	
		地上	2階	地下	1階	トイレ	有	給湯	灯油
	間取		引込状況		エレベーター		基	冷暖房	有
	間取内訳	・昭和50年に増築・一部未登記							
その他	引渡日	即日		建物状況					
	特徴	調査	実施日	報告書					
		リフォーム	内装	外装					
			年月	年月					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道引込済</li> <li>・井戸水有(現在使用不可)</li> <li>・外壁リフォーム一部(平成14年)</li> <li>・地下倉庫有</li> <li>・奥の土地(48番2)が畑の為、農地法3条申請必要(買主負担)</li> <li>・空き家バンク申請中。リフォーム費用の半額(上限100万円)の補助金が受けられる可能性あり。</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
	〒921-8002						
	金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						